

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
сварка решеток на 13 подъезде	январь	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт дверей 13 подъезд 2шт (обшивка оцинковкой)	январь	выполнено
ремонт дверей 13,14 подъезд 2шт (обшивка цинковкой)	январь	выполнено
ремонт дверей 13,16 подъезд 2шт (обшивка оцинковкой)	январь	выполнено
замена рычага доводчика 16 подъезд	январь	выполнено
замена доводчика подъезд 13	январь	выполнено
ремонт дверей 13 подъезд 12 этаж, 1 этаж (обшивка оцинковкой)	январь	выполнено
снятие и установка с переходной двери в подвале между 15 и 16 подъездом цилиндрического механизма	январь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильников тех этаж, у кв 400	январь	выполнено
замена ламп 16 подъезд 10 этаж	январь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
вынос строительного мусора 9,12 подъезд	январь	выполнено
крепление стенов для объявлений подъезды 9,10,11,12	январь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
посыпка песко-соляной смесью	январь	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	январь	выполнено
ограждение крышки колодца, установка бетонных крышек	январь	выполнено
Контейнерные площадки.		
установка контейнера под КГО и строительный мусор	январь	выполнено
Пожарная безопасность.		
обслуживание системы пожарной безопасности специализированной организацией	январь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 334 (корпус 4)	Течь с потолка по стояку канализации.	01.01.2022 9:29:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 017 (корпус 4)	Течь стояка на кухне.	03.01.2022 13:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 179 (корпус 4)	Нет водоснабжения.	05.01.2022 11:49:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 392 (корпус 4)	Требуется снять контрольные показания счётчиков для перерасчёта.	05.01.2022 13:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 416 (корпус 4)	Нет освещения на лестничной площадке, 12 этаж.	10.01.2022 8:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Реверс дверей лифта.	10.01.2022 8:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Вынести мешки с бытовым мусором (выход на общий балкон).	10.01.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 018 (корпус 4)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.Составить акт.	10.01.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 025 (корпус 4)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.Составить акт.	10.01.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 416 (корпус 4)	Сломан доводчик на входной двери.	10.01.2022 11:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Нет освещения на 10 этаже.	10.01.2022 15:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Вынести мешки с бытовым мусором 12 эт.(выход на пож.лестн.)	11.01.2022 17:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 400 (корпус 4)	Сломан доводчик на входной двери.	12.01.2022 8:29:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не докрываются дверцы грузового лифта (реверс).	12.01.2022 8:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Ремонт дверей,обшивание оцинкованным листом.	12.01.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Ремонт дверей,обшивка оцинкованным листом.	12.01.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Не горит светильник у квартиры №400.	12.01.2022 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Неисправен доводчик на входной двери.	12.01.2022 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 113 (корпус 4)	Отключение/запуск стояка отопления.	13.01.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Жалоба на уборку в подъезде.	13.01.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Шумит грузовой лифт.	13.01.2022 12:10:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Сломан доводчик на входной двери.	13.01.2022 14:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 009 (корпус 4)	Топит по стояку в ванной комнате.	14.01.2022 11:31:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Сломан доводчик на входных дверях.	14.01.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 327 (корпус 4)	В одной из комнат стояк теплый, а батарея холодная.	15.01.2022 8:36:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 093 (корпус 4)	Вывезти строительный мусор.	16.01.2022 10:31:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 017 (корпус 4)	Течь сверху в санузле.	16.01.2022 23:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Ремонт дверей,обшивка оцинкованным листом.	17.01.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 272 (корпус 4)	Течет кран на радиаторе. Осмотреть радиаторы.	17.01.2022 16:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 338 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	17.01.2022 16:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 307 (корпус 4)	Нет водоснабжения.	17.01.2022 18:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Закрывать колодец.	18.01.2022 9:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 236 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для перерасчета.	19.01.2022 12:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 165 (корпус 4)	Нет отопления во всей квартире.	20.01.2022 9:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 137 (корпус 4)	На кухне нет напора ГВС.	20.01.2022 9:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 175 (корпус 4)	Течь с потолка в санузле.	23.01.2022 16:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 213 (корпус 4)	Капает регулятор на стояке горячей воды, запорный кран на стояке холодной воды.	24.01.2022 9:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Ремонт дверей в подъезде.	24.01.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 243 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ХВС, ГВС). Демонтаж/ монтаж полотенцесушителя.	24.01.2022 10:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 243 (корпус 4)	Произвести опломбировку 2 водосчетчиков.	26.01.2022 13:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 219 (корпус 4)	Демонтаж/установка полотенцесушителя.	26.01.2022 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	закрывать электрощитки на этаже.	27.01.2022 16:38:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 037 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	28.01.2022 10:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Проконтролировать уборку между 6/7 эт. Не работают лифты.	31.01.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Установка и снятие переходной двери в подвале.	31.01.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 174 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (2шт.).	10.01.2022 9:04:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 214 (корпус 3)	Течет запорный кран на ХВС.	10.01.2022 10:09:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 025 (корпус 3)	Нет напора воды.	10.01.2022 13:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 225 (корпус 3)	Нет отопления в 1 комнате.	10.01.2022 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	9 и 12 подъезд вывезти мусор.	10.01.2022 17:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 064 (корпус 3)	Не докрываются дверцы грузового лифта (реверс).	12.01.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 030 (корпус 3)	Течь из-под счетчика горячей воды.	12.01.2022 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 031 (корпус 3)	Течь из-под счетчика ГВС.	14.01.2022 9:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 109 (корпус 3)	Демонтаж/установка полотенцесушителя.	14.01.2022 14:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 308 (корпус 3)	Не закрывается входная дверь.	14.01.2022 21:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 023 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	17.01.2022 10:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Не работают лифты.	17.01.2022 11:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Установить ящики для сдачи показаний счетчиков ИПУ.	17.01.2022 17:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 308 (корпус 3)	Произвести опломбировку водосчетчиков. (кв.308,318,328)	18.01.2022 8:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Не работает грузовой лифт.Передать заявку в СПМК-сервис.	18.01.2022 11:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 100 (корпус 3)	Нет водоснабжения. Проверить.	19.01.2022 16:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 187 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	19.01.2022 17:16:13
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 058 (корпус 3)	Течь вводных кранов в закрытом состоянии.	20.01.2022 9:18:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 013 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков (ХВС, ГВС).	21.01.2022 9:50:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Не устраивает уборка трактором.	21.01.2022 10:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 189 (корпус 3)	Не работает счетчик электроэнергии. Оформить акт для замены по гарантии.	21.01.2022 16:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 132 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ХВС, ГВС).	24.01.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 124 (корпус 3)	Нет водоснабжения, 3 этаж.	24.01.2022 12:18:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 203 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	26.01.2022 14:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 294 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка горячего водоснабжения	27.01.2022 11:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 113 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка горячего водоснабжения	27.01.2022 15:20:18
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 123 (корпус 3)	Проверить электросчетчик.	27.01.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 203 (корпус 3)	Чуть теплые батареи. Проверить с ТУ.	28.01.2022 11:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 011 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ХВС, ГВС).	31.01.2022 14:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт вентшахт
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электрооснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное, требуется ремонт вентканалов (оголовки вентшахт)
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14